



CITTA DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO III - SETTORE MANUTENZIONI E GESTIONE CIMITERIALE
-----------------------------	--

DETERMINAZIONE

N. 1239	del 28/08/2018
----------------	----------------

Oggetto :	LAVORI DI SGRASSATURA E LUCIDATURA PAVIMENTAZIONE AULE E CORRIDOI DEL PIANO TERRA E PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DENOMINATO E. FIORINI - Approvazione Quadro Economico e affidamento lavori aggiuntivi alla Ditta Gruppo Sapa srl.
------------------	--

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto il disposto del punto 5.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Sindacale, prot. n. 40664/U del 02/07/2018, di conferimento dell'incarico Dirigenziale relativo alla direzione tecnico gestionale dell'intestato Dipartimento;

Premesso che:

- con verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 07.04.2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'U.T.C. relativo ai lavori di messa a norma, miglioramento sismico, adeguamento impianti, superamento barriere architettoniche ed efficientamento energetico" dell'edificio scolastico ubicato a Terracina in Via Roma denominato E. Fiorini, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 871.997,79 per lavori a misura e base d'asta, € 73.002,21 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed € 255.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come riportato nel seguente quadro economico;

A - LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA		€ 871.997,79
A. 1 - ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO		€ <u>73.002,21</u>
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 945.000,00
B) Somme disposizione dell'Amministrazione:		
- B.1 indagine geologica	€ 2.000,00	
- B.2 imprevisti compreso IVA	€ 10.757,60	

fase di esecuzione		
- B.4 Art. 92 comma 5 – D.Lgs. 163/06	€ 18.900,00	
- B.5 Spese per Commissioni giudicatrici	€ 3.000,00	
- B.6 Spese per pubblicità	€ 1.000,00	
- B.7 Spese per autorità di vigilanza	€ 500,00	
B.8 IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		
- B.8.1 C.N.P.A.I.A. Spese tecniche 4%	€ 3.920,00	
- B.8.2 IVA sui lavori 10%	€ 94.500,00	
- B.8.3 IVA su spese tecniche, C.N.P.A.I.A. 22%	€ 22.422,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 255.000,00	€ 255.000,00
TOTALE PROGETTO A+B		€ 1.200.000,00

- con Determina a Contrarre n° 353 del 08.09.20105, n° 852/gen. del 08.09.2015 è stato disposto di aggiudicare i lavori di che trattasi mediante la procedura aperta ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 dello stesso decreto;
- con Determinazione Dirigenziale n° 111 del 29.12.2015, n° 1327/gen. del 31.12.2015 sono stati affidati in via provvisoria alla Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216 i lavori di messa a norma, miglioramento sismico, adeguamento impianti, superamento barriere architettoniche ed efficientamento energetico della Scuola E. Fiorini, per l'importo complessivo di € 899.220,12 oltre IVA di legge, così determinato: € 826.217,91 per lavori, risultante dal ribasso d'asta offerto del 5,25% sull'importo a base di gara pari ad € 871.997,79, ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in ragione di € 73.002,21;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 32 del 25.02.20106, n° 217/Gen. del 26.02.2016 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di che trattasi alla Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216, alle condizioni economiche di cui all'aggiudicazione provvisoria;
- con Determinazione Dirigenziale n° 479 del 26.04.2016 è stato riapprovato il quadro economico di spesa con le modifiche conseguenti all'espletamento della gara d'appalto di seguito indicato:

A) Importo lavori contrattuali al netto del ribasso d'asta del 5,25% compreso gli oneri della sicurezza	€ 899.220,12	€ 899.220,12
B) Somme disposizione dell'Amministrazione:		
- B.1 indagine geologica	€ 11.000,00	
- B.2 imprevisti compreso IVA	€ 10.757,60	
- B.3 spese tecniche (Direzione Lavori, Coordinatore della sicurezza in di prog. ed in fase di esecuzione e	€ 89.000,00	

Collaudo)		
- B.4 Art. 92 comma 5 – D.Lgs. 163/06	€ 18.900,00	
- B.5 Spese per Commissioni giudicatrici	€ 3.000,00	
- B.6 Spese per pubblicità	€ 1.000,00	
- B.7 Spese per autorità di vigilanza	€ 500,00	
B.8 IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		
- B.8.1 C.N.P.A.I.A. Spese tecniche 4%	€ 3.920,00	
- B.8.2 IVA sui lavori 10%	€ 89.922,01	
- B.8.3 IVA su spese tecniche, C.N.P.A.I.A. 22%	€ 22.422,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 246.502,01	€ 246.502,01
C) Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 54.277,87	€ 54.277,87
TOTALE A+B+C		€ 1.200.000,00

- in data 16.06.20106 è stato sottoscritto con l'impresa appaltatrice il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di messa a norma, miglioramento sismico, adeguamento impianti, superamento barriere architettoniche ed efficientamento energetico della Scuola E. Fiorini, rep.n° 5088;

Preso atto che:

- l'obiettivo primario di questa Amministrazione e quello di provvedere con la massima urgenza al risanamento conservativo dell'edificio e garantire la sicurezza, la salute e l'incolumità degli alunni, corpo docente e personale, migliorando la struttura nonché rendere salubri gli ambienti scolastici;

Considerato

- Che è stato accertato dal Responsabile del Settore dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche, la necessità di procedere al completamento dei lavori consistenti nel trattamento della pavimentazione esistente in cotto/gres con sgrassatura e successiva lucidatura, consistente in quattro passate per la livellazione della pavimentazione esistente e l'ultima consistente nella lucidatura della pavimentazione trattata, delle aule e corridoi del piano terra e piano primo dell'immobile, opere non previste nelle fasi precedenti.
- Che tale lavorazione non era prevista nell'elenco delle opere affidate

Visti

- il computo metrico redatto dall'ufficio Tecnico in data 14.08.2018 in merito ai lavori aggiuntivi inerenti la sgrassatura e lucidatura di pavimentazione Aule e Corridoi del Piano Terra e Primo Piano dell'edificio scolastico denominato E. Fiorini dell'importo pari ad € 23.678,13 oltre IVA 10%.
- il quadro economico seguente inerente il trattamento della pavimentazione esistente in cotto/gres con sgrassatura e successiva lucidatura, consistente in quattro passate per la livellazione della pavimentazione esistente e l'ultima consistente nella lucidatura della pavimentazione trattata, delle aule e corridoi del piano terra e piano primo elencati nel sopraccitato computo metrico.

Quadro Economico

importo categorie di lavoro riportate nel computo metrico	€ 23.678,13
IVA al 10%	€ 2.125,11
importo totale intervento	€ 25.803,41

Dato atto che l'appalto è disciplinato dal D.Lgs 163/06 in quanto iniziato in tale regime e non in quello del più recente d.lgs 50/17;

Considerato che, per consentire il completamento funzionale delle opere, stante l'urgenza connessa al finanziamento concesso ed imposta dalla Regione Lazio ai fini della rendicontazione finale è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ricorrendo le ipotesi di cui all'art. 57 comma 1 e 5 in quanto:

- a) i lavori a farsi sono complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera;
- b) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- c) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

Al riguardo è stata invitata la Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216, appaltatrice delle opere principali, a presentare un'offerta in ribasso sulle categorie di lavoro riportate nel computo metrico sopraccitato, trasmesso tramite e-mail in data 23.08.2018;

La stessa con nota del 23.08.2018, assunta al protocollo di questo Ente in data 27.08.2018 al n. 50498/I si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni di che trattasi, offrendo un ribasso del 10,25% (5,25% come da contratto stipulato in data 16.06.2016 e ulteriore 5,00%) al computo trasmesso, per un importo offerto pari ad € 21.251,12 oltre IVA 10%;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 6bis della legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012 si attesta l'assenza di conflitto di interesse da parte del responsabile del Procedimento;

Visto che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett.e) della legge 190/12 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, si attesta l'assenza di vincoli di parentela con il contraente;

Ritenuta la propria competenza

DETERMINA

- 1) di dare atto che l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta, ad € 21.251,12 oltre IVA come da nuovo QTE;
- 2) di affidare alla ditta Ditta Gruppo SAPA srl con sede legale in Caivano (NA) Via Tiberio 8, P.IVA 06758821216 i lavori di completamento ammontanti, ad € 21.251,12 oltre IVA come da QTE già ribassati di un ulteriore 5,00% (per un ribasso complessivo del 10,25%), somme comprese nei limiti consentiti dall'art. 57, comma 1 e 5 di cui al D.lgs n. 163/2006, ancora applicabile a tale appalto, unitamente ai diversi precedenti contratti e/o affidamenti già effettuati;
- 3) di approvare il seguente quadro economico inerente i lavori di completamento di messa a norma, miglioramento sismico, adeguamento impianti, superamento barriere architettoniche ed efficientamento energetico della Scuola E. Fiorini – Lavori Aggiuntivi al Primo Piano;

Quadro Economico

importo categorie di lavoro riportate nel computo metrico	€	21.251,12
IVA al 10%	€	2.125,11
importo totale intervento	€	23.376,24

- 4) di impegnare la complessiva somma di € 23.376,24 compreso IVA al Capitolo 621 esercizio finanziario 2018;
- 5) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta oggetto del pagamento, come risulta dal Documento Numero Protocollo INPS_11830553 richiesto in data 14.08.2018 con scadenza validità 12.12.2018;
- 6) Di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche riferite all'impegno di spesa 2018 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2018;
- 7) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;

- va pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- Viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente (*)

Corrado Costantino

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)

Rag. Angelo Maragoni

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.

