

Al Signor Sindaco del Comune di Terracina
Dott. Nicola Procaccini

Al Dirigente Servizi Urbanistica
Dott.ssa Arch. Claudia Romagna

Pec: posta@pec.comune.terracina.it

Terracina, 11.02.2019
Invio a mezzo PEC

Oggetto: Proposta di Progetto Unitario Preliminare del Comparto n. 6 di cui alla Variante di P.R.G. "Riqualificazione urbana del settore nord-ovest" approvata con D.G.R. n. 246/2012 (di seguito denominata Variante Nord-Ovest), in sostituzione di quella di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 28.09.2017.

I sottoscritti Sig. Gaetano Salzillo, in qualità di legale rappresentante della società SCISA s.r.l., P.Iva 03701840617, con sede in Marcianise (CE), alla via Cremona n.8, Sig. Giovanni Mari, C.F. MRAGNN46B15L1200, e Sig. Vincenzo Mari, C.F. MRAVCN50M03L120X, in qualità di proprietari di aree ricadenti nel Comparto n. 6 di cui oggetto alla Variante di P.R.G. "Riqualificazione urbana del settore nord-ovest" approvata con D.G.R. n. 246/2012, atteso che, come meglio spiegato nella relazione tecnica illustrativa allegata al progetto, i Signori Mari non poterono aderire, causa disguidi di comunicazioni a mezzo posta, alla redazione del Progetto di cui alla proposta precedentemente presentata dal Sig. Salzillo oggetto della Deliberazione di Consiglio Comunale richiamata in intestazione, e visti gli esiti degli incontri svolti presso la casa comunale al fine di individuare utili soluzioni per la migliore attuazione delle previsioni di riqualificazione urbanistica per l'ambito urbano del settore nord-ovest, sono con la presente, di comune accordo, a presentare l'allegata proposta di Progetto Unitario Preliminare concernente il Comparto n. 6, al fine della sua adozione ai sensi delle procedure urbanistiche vigenti in sostituzione di quella di quella precedentemente presentata.

Si allegano, in formato PDF con firma digitale dei progettisti, i seguenti documenti:

- Elaborato n. 1 - Relazione tecnica illustrativa
- Elaborato n. 2 - Inquadramento e rilievo stato attuale
- Elaborato n. 2 - Criteri perequativi e standard
- Elaborato n. 4 - Progetto Unitario Preliminare
- Elaborato n. 5 - Dettagli Progetto Unitario Preliminare
- Atto di provenienza proprietà Sig. Gaetano Salzillo
- Atto di provenienza proprietà Sig.ri Giovanni e Vincenzo Mari
- Copia ricevute versamenti diritti di segreteria nonché relativi ai costi di pubblicazione.

Si deposita altresì copia cartacea di cortesia della documentazione sopra elencata.

Distinti saluti

Sig. Gaetano Salzillo

Legale rappresentante SCISA s.r.l.

Sig. Giovanni Mari

Sig. Vincenzo Mari