



# CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 16</b>	<b>del 14 Marzo 2017</b>
--------------	--------------------------

<b>Oggetto :</b>	Proposta di deliberazione N. DCC-46-2017 avente ad oggetto <i>Verifica quantit� e qualit� aree e fabbricati da destinasi. a residenza, nonch�' alle attivit� produttive e terziarie da cedersi in propriet� o in diritto di superficie.</i>
------------------	---

Il giorno 14 Marzo 2017, nella sala delle adunanze, si   riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 8.30 con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge.

L'adunanza   convocata in sessione straordinaria di prima convocazione.

Alle ore 13.59 il Consiglio risulta nella seguente composizione :

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass
1. Procaccini Nicola - Sindaco		X		14. Di Leo Davide	2.388	X	
2. Sciscione Gianfranco - Presidente		X		15. Alla Stefano	2.114		X
3. D'Andrea Giuseppe – Vice Pres.		X		16. Casabona Maurizio	2.084	X	
4. Tocci Massimiliano – Cons. anz.	4.626	X		17. Norcia Sara	2.080	X	
5. Marangoni Ilaria	4.561		X	18. Villani Domenico	2.031	X	
6. Basile Andrea Augusto	4.519	X		19. Lauretti Andrea	1.952	X	
7. Giuliani Valentino	4.442		X	20. Speranza Anna Maria	1.951	X	
8. Berti Valentina	3.549	X		21. Avena Vincenzo	1.897	X	
9. Meneghello Sergio	2.710	X		22. Bennato Andrea	1.857	X	
10. Barboni Maurizia	2.704		X	23. Zicchieri Francesco	1.179	X	
11. Avelli Patrizio	2.697	X		24. Corradini Gianluca			X
12. Franceschini Marika	2.691	X		25. Di Tommaso Alessandro		X	
13. Carinci Barbara	2.679	X					
	Presenti n.	<b>20</b>			Assenti n.	<b>5</b>	

Sono presenti gli assessori: Caringi Luca, Marcuzzi Pierpaolo, Zomparelli Danilo.

Sono assenti gli assessori: Tintari Roberta Ludovica, Cerilli Barbara, Percoco Gianni, Zappone Emanuela.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa Grazia Trabucco, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ex art. 97, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale che, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Il Presidente introduce l'argomento indicato in oggetto, i cui atti sono nella disponibilità del Consiglio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

vista la proposta di deliberazione in oggetto, da considerarsi parte integrante del presente atto;

visti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della suddetta proposta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito sulla suddetta proposta il parere della Commissione Consiliare IV<sup>a</sup>, reso in data 08.03.2017;

uditi gli interventi dell'assessore Marcuzzi e del consigliere Di Tommaso;

udita, altresì, la dichiarazione di voto del consigliere Di Tommaso;

visto il vigente statuto comunale;

visto il regolamento del consiglio comunale;

Dato atto che il presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione in oggetto, e che l'esito della votazione è il seguente :

**presenti n. 20 - votanti n. 20 - favorevoli n. 14 – contrari n. 6 (D'Andrea, Berti, Di Tommaso, Tocci, Zicchieri, Giuliani) – astenuti n. 0**, atteso che è rientrato in aula il consigliere Giuliani ed è uscito dall'aula il consigliere Di Leo;

preso atto dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

ritenuta la propria competenza;

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, parte integrante del presente atto.

Successivamente, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'immediata esecutività del presente atto, che riporta il seguente esito:

**presenti n. 20 - votanti n. 20 - favorevoli n. 20 – contrari n. 0 – astenuti n. 0;**

Visto l'esito della votazione reso per l'immediata esecutività del presente atto

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **DELIBERA**

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**Il Presidente (\*)**

Sciscione Gianfranco

**Il Segretario Comunale(\*)**

dott.ssa Grazia Trabucco

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N.</b>	<b>DCC-46-2017</b>
<b>Oggetto :</b>	Verifica quantit� e qualit� aree e fabbricati da destinasi. a residenza, nonch� alle attivit� produttive e terziarie da cedere in propriet� o in diritto di superficie.

### Il Consiglio comunale

#### Premesso che:

- con l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attivit  produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ed eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che annualmente i Comuni, con apposito atto preordinato all'approvazione del bilancio ai sensi dell'art. 172, comma 1 letto C) del D.Lgs. 267/2000, provvedano a verificare la quantit  e la qualit  di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attivit  produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in propriet  od in diritto di superficie;
- con atto di Consiglio Comunale n.68 del 17.10.2005   stato adottato, ai sensi e per gli effetti della Legge 18.04.1962, n.167 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011, riguardante i quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora", in variante al Piano Regolatore Generale;
- con successivi atti consiliari n.24-IV del 03.04.2008, n.35-V del 07.04.2008 e n.18-IV del 03.02.2011 sono stati approvati, rispettivamente, i Piani di Zona dei quartieri "Calcatore", "La Fiora" e "Borgo Hermada";
- con deliberazione consiliare n.103 del 19 settembre 2011   stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Terracina ai sensi dell'art. 246 del Decreto Legislativo n.267/2000;
- con atto consiliare n.112 del 20.09.2012   stata approvata, ai sensi dell'art.8, comma 6, della Legge 18.04.1962, n.167, cos  come modificato ex art.34 della Legge 22.10.1971, n.865, la variante non sostanziale al Piano di Zona di Borgo Hermada, prevedendo, tra l'altro, la possibilit  di realizzare n.13 lotti edilizi;

**Ritenuto che** lo scopo di quanto sopra   di valutare l'impegno, in termini di impatto sulle finanze dell'Ente, per la necessaria realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nei quartieri di Piano di Zona 167, nonch  per le espropriazioni delle relative aree;

**Dato atto che** ad oggi *Piano di Zona 167 "Calcatore"* risulta parzialmente realizzato relativamente ai lotti nn. 2 -4 -5;

**Dato atto altres ** che con atto consiliare n.94-XVIII del 11.10.2014, per l'annualit  2014, venne programmata la concessione in diritto di superficie delle seguenti aree: i lotti nn. 1 -3 -6 -7 -8 del *Piano di Zona 167 "Ca/catare"* -PEEP 2002-2011 -indicati a favore di operatori economici fruanti di finanziamento pubblico regionale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale 20 giugno 2003, nn.516 e 522;

- i lotti nn. 1 -2 -3 -4 -5 -6 -7 -8 -9 -10 -11 -12 e 13 del *Piano di Zona 167 "Borgo Hermada"* -PEEP 2002-2011- indicati a favore di operatori economici fruanti di finanziamento pubblico regionale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale nn.516/2003, 522/2003, 254/2008, 255/2008 e 537/2010;

**Constatato che** i sopra indicati programmati interventi non sono ancora stati realizzati e che gli stessi, in via previsionale, troveranno parziale attuazione nella prossima annualità;

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 475 in data 23.10.2012, al fine di dare effettiva attuazione dell'intero Nuovo Piano di Zona 167 del quartiere "Borgo Hermada", di cui all'atto consiliare di approvazione della variante n.112 del 20.09.2012, richiamato in preambolo, si indicavano agli operatori finanziati, interessati alla realizzazione dei previsti interventi costruttivi, i singoli lotti interessati;
- con successivo atto giuntale n. 271 del 03.07.2013 sono stati assegnati n.8 lotti del Piano di Zona di Borgo Hermada agli operatori, rimandando, all'adozione di successivi atti l'assegnazione dei rimanenti n.5 lotti ad altrettanti operatori anche non fruanti di finanziamento pubblico;

**Vista** l'intervenuta approvazione della variante alla strumentazione vigente per la "Riqualificazione urbana del Settore Nord Ovest", giusta D.G.R. n. 246 del 01.06.2012 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con D.C.C. n. 18 del 02.09.2013 che modifica le previsioni inerenti il Piano di Zona 167 del quartiere "Calcatore";

**Viste** le Sentenze del T.A.R. Lazio -Sezione staccata di Latina -Sez. Prima -n. 293/2009 del 12.03.2009 e del Consiglio di Stato - Sez. Quarta -n. 3470/2013 dell'11 giugno 2013 che al momento rendono inattuabili le richiamate previsioni del suddetto Piano di Zona "Calcatore";

**Vista** la precedente deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 04/02/2016 inerente l'argomento in oggetto;

**Tenuto presente** che, relativamente all'annualità 2017, possono essere indicate, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
Piano di Zona 167 "Borgo Hermada"	Lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e 13 per una superficie complessiva di mq. 43.142 circa e con I.F. 1,5 mc/mq

**Valutato che:**

- nel suddetto Piano di Zona non ci sono fabbricati da cedere;
- il Comune di Terracina non è dotato di un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

**Visti:**

- il decreto legislativo 18.08.2000, n.267 e s.m.i.- testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- le leggi 18.04.1962, n.167, 22.10.1971, n.865, 05.08.1978, n.457, 23.12.1996, n.662, 30.04.1999, n.136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 04/02/2016;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii -testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., dai Dirigenti dei Dipartimenti interessati;

**DELIBERA**

1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di indicare, a conferma ed adeguamento della deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 04/02/2016, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
Piano di Zona 167 "Borgo Hermada"	Lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12e 13 per una superficie complessiva di mq. 43,142 circa e con I.F. 1,5 mc/mq

3) di dare atto:

- che le aree del sopraindicato Piano di Zona verranno concesse in diritto di superficie ad acquisizione avvenuta, per il costo effettivo per unità di superficie risultanti dal consuntivo delle operazioni di esproprio;
- che i costi necessari per l'espropriazione saranno integralmente coperti dagli operatori, così come stabilito dall'art. 3, comma 63, lett d) della legge 23/12/1996, n. 662 e correlato articolo 173 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

4). di rendere il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18agosto 2000, n.267 e s.m.i. in quanto lo stesso costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2017 e quindi di fondamentale importanza ed urgenza per l'Ente, dando atto che esso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.



# CITTA DI TERRACINA

Provincia di Latina

<b>DIPARTIMENTO/SETTORE</b>	DIPARTIMENTO, LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, EDILIZIA, VIABILITA' E PATRIMONIO - SETTORE URBANISTICA ED USI CIVICI
-----------------------------	---

## Parere di regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

<b>Relativo alla proposta di delib. del Consiglio comunale N.</b>	DCC-46-2017
<b>Oggetto:</b>	Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente (\*)**  
Bonaventura Pianese

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



# CITTA DI TERRACINA

Provincia di Latina

## DIPARTIMENTO FINANZIARIO

**Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)**

<b>Relativo alla proposta di delib. del Consiglio comunale N.</b>	DCC-46-2017
<b>Oggetto:</b>	Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

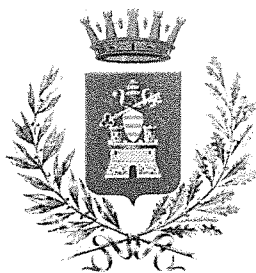
In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole.

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (\*)**  
dott. Giampiero Negossi

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.





**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

**COMMISSIONE CONSILIARE**  
**IV<sup>a</sup>**

PROT. N° 11574/D

Terracina, 08 MAR 2017

➤ AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
S E D E

OGGETTO: Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale - Parere  
Commissione Consiliare IV<sup>a</sup>

L'anno duemiladiciassette, addì otto del mese di marzo, alle ore 10.05 presso  
la Sede della Presidenza del Consiglio si è riunita la Commissione Consiliare IV<sup>a</sup> per  
esaminare la proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale, avente per oggetto:

**Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché  
alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di  
superficie.**

La Commissione Consiliare, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto Comunale e dell'art. 9 del  
Regolamento delle Commissioni permanenti, ha espresso il seguente parere:

FAVOREVOLE

MAGGIORANZA

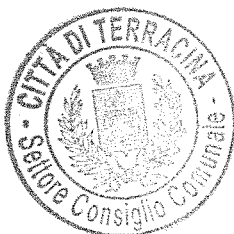
UNANIMITA'

CONTRARIO

MAGGIORANZA

UNANIMITA'

Cordiali saluti.



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Sergio MENEGBELLO