

INFORMAZIONI PERSONALI

SPIRITO EMILIANO

 VIA DEL MIRTO 26/D, 04022 FONDI (Italia)

 3284271893

 emiliano.spirito@geopec.it

Sesso Maschile | Data di nascita 15/04/1977 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

INCARICHI E LAVORI SVOLTI PUBBLICI.

- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione delle strade centro" incarico ricevuto dal Comune di Fondi con determinazione n. 171 del 21/07/2011;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di " Creazione di fasce verdi per la prevenzione degli incendi e la realizzazione di strutture, infrastrutture e piani per la prevenzione degli incendi dei boschi litoranei del complesso Demaniale Regionale Denominato S. Arcangelo nel Comune di Fondi (LT)", incarico ricevuto dalla XXII Comunità Montana del Lazio degli Aurunci ed Ausoni, con determinazione n. 06 del 24/01/2012;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di " Miglioramento ecologico delle foreste pubbliche e manutenzione dei boschi litoranei del complesso Demaniale Regionale Denominato S. Arcangelo nel Comune di Fondi (LT)", incarico ricevuto dalla XXII Comunità Montana del Lazio degli Aurunci ed Ausoni, con determinazione n. 05 del 24/01/2012;
 - Redattore degli stati di consistenza per l'intervento di "Attività, azioni ed interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza delle reti idriche comunali di Acquaviva d'Isernia e Rione Sannitico" incarico ricevuto dal Comune di Acquaviva d'Isernia con determinazione n. 11 del 02/03/2017;
 - Accatastamento immobile di proprietà del Comune di Palagianello ubicato in Corso Gramsci, incarico ricevuto dal Comune di Palagianello con Determinazione R.G. n. 137 del 27/04/2017;
 - Incarichi per l'effettuazione di valutazioni di congruità immobiliari (Perizie Estimative) Cig Z111EE4227, incarico ricevuto da ex EQUITALIA Spa per gli immobili presenti nelle città di Avezzano, Forlì, Trani e Barletta;
 - Tipo di frazionamento corte ed accatastamento immobile di proprietà del Comune di Ripatransone (AP) ex mattatoio comunale, ed il relativo accessorio, (ex Pesa) con corte annessa, ubicati in Via Cuprense, incarico ricevuto dal Comune di Ripatransone (AP) con Determinazione R.G. n. 38 del 02/03/2018;
 - Redazione di APE, incarico ricevuto da ATER della provincia di Frosinone con Determinazione N.103 del 25/10/2018;
 - Aver svolto per il Comune di Sperlonga, con determina n. 20 del 06-03-2019, voli da drone per rilievo dei danni da eventi atmosferici del 29 ottobre 2018;
 - Aver svolto per il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari della Regione Autonoma della Sardegna con determinazioni prot. 27629 rep. 1576 del 27-06-2019 e prot. 3105 rep. 1796 l'incarico volto alla regolarizzazione catastale dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna;
 - Aver svolto per il Comune di Melegnano, con determinazione n. 592 del 23/09/2019, incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza per lavori di manutenzione straordinaria ai prospetti della scuola secondaria via giardino 69, sistemazione coronamento di gronda;
- INCARICHI E LAVORI SVOLTI PRIVATI.

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, in fase di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità di cantiere, piani quotati per sterro e riporti con GPS e drone, rilievo bi-dimensionale e tridimensionale dell'area, con restituzione di nuvola di punti, monitoraggio delle fasi lavorative, tipo mappale e docfa, dell'intervento di " Realizzazione annesso agricolo per la lavorazione e confezionamento di prodotti agricoli, con annesso

parcheggio, incarico ricevuto dall'azienda agricola Serone Mauro;

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, in fase di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità di cantiere, piani quotati per sterro e riporti con GPS, rilievo bi-dimensionale e tridimensionale dell'area, con restituzione di nuvola di punti, monitoraggio delle fasi lavorative, per l'intervento di " Realizzazione rete fognaria, idrica e sistemazione stradale" nel Comune di Fondi (LT), per il tratto privato di Via Sant'Oliva;

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, in fase di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità di cantiere, piani quotati per sterro e riporti con GPS e drone, rilievo bi-dimensionale e tridimensionale delle aree oggetto di intervento, con restituzione di nuvola di punti, monitoraggio delle fasi lavorative, tipo mappale e docfa, progettazione e richiesta di pareri antincendio ai vigili del fuoco di competenza, progettazione del recupero e smaltimenti acque di prima pioggia, progettazione per depuratori per lo smaltimento dei scarichi assimilabili ai domestici, per la realizzazione di aree di servizio, con fornitura di gas metano e non, consistente nella realizzazione di tutte le reti tecnologiche (Fognaria, raccolta e allontanamento prima pioggia con depuratore, idrica, elettrica, telefonica, internet, allarme, video sorveglianza), strutture, pensiline, aree verdi con alberature, camminamenti e marciapiedi, posa del manto di asfalto. dalla società Italgas, su commissione della società Petrol Gamma del gruppo Magni, nelle Province di Latina, Teramo, Chieti e Potenza;

Molteplici incarichi da committenti privati dal 2002 al 2018, per la Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità di cantiere, monitoraggio delle fasi lavorative, certificazioni di regolare esecuzione;

Molteplici incarichi da committenti privati dal 2002 al 2017, per coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità di cantiere, monitoraggio delle fasi lavorative, certificazioni di regolare esecuzione;

Molteplici incarichi da committenti privati dal 2002 al 2018, per la redazione di monitoraggi, misurazioni, piani quotati per sterro e riporti con GPS e Drone, verifiche rilievo di cave;

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, in fase di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità di cantiere, piani quotati, monitoraggio delle fasi lavorative, per i lavori di manutenzione straordinaria, recupero e riqualificazione del condominio Estesio, con rifacimento dell'intera copertura, previo smaltimento di lastre di eternit, regolare certificato di smaltimento rilasciato da ditta specializzata al recupero e smaltimento di Eternit, sito nel Comune di Fondi ;

Molteplici incarichi da committenti privati dal 2002 al 2018, per la progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per i lavori di recupero e riqualificazione fabbricati per civile abitazione e annessi agricoli.

Molteplici incarichi ricevuti da privati, collaudi tecnico - amministrativi per la verifica di tutta la documentazione progettuale, foto, esecuzione e conformità dei lavori per vendite, perizie bancarie, chiusura dei lavori e liquidazione dei lavori di fabbricati di qualsiasi natura e destinazione.

Molteplici incarichi privati dal 2002 al 2018, per la redazione di tipi mappali, tipi di frazionamenti, docfa, volture, trascrizioni, ricerche ecc. dimostrabile su richiesta da estratti di pratiche inviate e approvate tramite piattaforma telematica SISTER

Molteplici incarichi privati per la redazione di certificazione energetiche (APE).

Molteplici incarichi di rilevamenti topografici con GPS e da SAPR, per monitoraggi, poligonali aperte, piani quotati per sterro e riporti con GPS e drone, aerofotogrammetria e fotogrammetria.

Rilievo aerofotogrammetrico con ausilio di GPS e SAPR, immobile di proprietà privata in Fondi località San Raffaele (terreno agricolo, restituzione DTM, ortofoto, piano quotato e nuvola di punti)

Rilievo aerofotogrammetrico con ausilio di GPS e SAPR, immobile di proprietà privata in Fondi località Rinchiusa (terreno agricolo, restituzione DTM, ortofoto, piano quotato e nuvola di punti).

Rilievo aerofotogrammetrico con ausilio di GPS e SAPR, immobile di proprietà privata in Fondi località Chiarastella (impianto di distribuzione carburanti, restituzione DTM, ortofoto, piano quotato e nuvola di punti).

Rilievo aerofotogrammetrico con ausilio di GPS e SAPR, immobile di proprietà privata in Gaeta (fabbrica di sanitari, restituzione DTM, ortofoto, piano quotato e nuvola di punti).

Rilievo aerofotogrammetrico con ausilio di GPS e SAPR, immobile di proprietà privata in Ariano Irpino (fabbricato demolito, restituzione DTM, ortofoto, piano quotato e nuvola di punti)

Progettazione di n.8 appartamenti per conto di committenti privati, nel Comune di Cattolica (RN)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

15/09/1992–20/01/1998

DIPLOMA DI GEOMETRA

I.T.G. "BRUNO TALLINI", FORMIA (Italia)

Abilitazione all'esercizio della Libera Professione di Geometra all'istituto "Angelo Sani" di Latina (LT), nel 2001, con votazione conseguita 63/100;

Iscrizione al Collegio Professionale dei Geometri della Provincia di Latina del 18.03.2002 al numero 2039;

Abilitazione del corso di formazione professionale (sicurezza) diretto dal Collegio Provinciale dei Geometri di Latina di 120 ore ai sensi del D.LGS n. 494 del 14/08/96 della Regione Lazio nel marzo 2008;
☞ Aggiornamento corso di formazione professionale (sicurezza) diretto dal Collegio Provinciale dei Geometri di Latina del corso della sicurezza, di 40 ore conforme al D. Lgs n. 81 del 09/04/2008 della Regione Lazio nel ottobre 2013;

Abilitazione del corso di certificatore energetico, di 150 ore ai sensi della DGR VIII/8745 del 22/12/2008 Regione Lombardia-Cened nel

luglio 2011 con esame finale con esito positivo

Attestato pilota sapr-apr-drone n. I.APRA.003044. Riconoscimento Enac pilota sapr-apr-drone n. Spr-001-/MR CRITICO FINO A KG 25. Riconoscimento Enac ISTRUTTORE sapr-apr-drone n. Spr-001-/MR CRITICO. Riconoscimento Enac ESAMINATORE sapr-apr-drone CERTIFICATO N. 2018/0083319.

Di possedere regolare polizza per assicurazione professionale n. 0106132000096 della Cattolica assicurazione per un massimale di € 2.000.000,00.

- 22/03/2019–23/03/2019 **RELATORE E ISTRUTTORE AL CORSO DI TOPOGRAFIA AEREA**
COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO, BENEVENTO (ITALIA)
- 12/06/2019–13/06/2019 **RELATORE E ISTRUTTORE AL CORSO DI AEREOFOTOGRAMMETRIA AVANZATA**
COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO, BENEVENTO (ITALIA)
- 12/07/2019–12/07/2019 **RELATORE E ISTRUTTORE ALL'EVENTO FORMATIVO DENOMINATO " I TECNICI PROIETTATO NEL FUTURO CON I DRONI"**
Terracina (Italia)
- 12/11/2019–12/11/2019 **RELATORE E ISTRUTTORE AL CORSO DI AEROFOTOGRAMMETRIA BASE**
Caserta (Italia)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Lingue straniere inglese

Competenze organizzative e gestionali Amministratore unico della società GeoDroneMultiservice SRLS, società adibita a scuola operatori SAPR, con Certificato di Approvazione ENAC.CA.APR.068, venditrice droni DJI e Yuneec, fornitore Europeo droni subacquei Qyisea, dedicata a corsi di formazione e attività, in rilevamenti topografici, termografici, ispezioni, monitoraggi, agricoltura di precisione e video maker da terra e area.

Competenze professionali Progettazione di ogni genere (civile, industriale, commerciale, artigianale, rurale, aree di servizio, stazioni carburanti, ecc.) anche con richieste di pareri per vincoli Idrogeologico, P.A.I, paesaggistico, belle arti ecc., in conformità e rispetto delle vigenti leggi in materia di progettazione, sicurezza ed igiene;
Progettazione di arredi, interni, esterni ed aree cortilizie, in ogni genere di fabbricato;
Domande ed integrazioni di Condoni edilizi di qualsiasi natura, fino al rilascio del Permesso a Costruire in Sanatoria, complete di tutto quanto necessario, come per legge;
Svolgimento di pratiche per le agevolazioni fiscali del 36% approvato al 50% e 65%;
Progetti e richieste di miglioramenti aziende agricole;
Uso dei programmi Cad. con attestato di frequenza a corsi di aggiornamento;

Sviluppi tridimensionali con rendering;
Redazioni perizie di stime, relazioni tecniche illustrative e perizie giurate;
Visurista alle Conservatorie dei Registri Immobiliari, alle Agenzie del Territorio, Camere del Commercio, in tutta Italia, con collegamento alle piattaforme telematiche (SISTER e ENTRATEL);
Consulenza tecnica e ricerche di qualsiasi natura presso gli Archivi di Stato, Demanio Pubblico ed Archivio Notarile.
Consulenza tecnica ed assistenza, alla stipula di mutui, finanziamenti ecc.;
Consulenza tecnica ed assistenza, per la stipula di rogiti notarili, procure ecc.;
Direzione di lavori su cantieri edili, contabilità e assistenza tecnica a imprese, computi metrici, prese visione e partecipazione a gare d'appalto pubbliche e private;
Buona conoscenza del Catasto Terreni e fabbricati, redazione di tipi mappali, tipi di frazionamenti, docfa, variazioni catastali, presentazione di volture e rettifiche, redazioni e presentazioni di trascrizioni in Conservatoria dei Registri Immobiliari;
Rilievi topografici di qualsiasi natura e luogo, per frazionamenti, tipi mappali, piani quotati, livellamenti, quotature, tracciamenti, monitoraggi, progettazione stradale e fognarie con l'uso di stazione totale tipo SISTEMA GNSS TOPCON con ricezione L1+L2 e GPS/GLONAS;
Conoscenza ed uso di programmi topografici (meridiana, mercurio, tabula 2000, limiti 2000, Gpf 200 e terra).
Monitoraggio di qualsiasi fabbricato, struttura, ecc.;
Si dispone di attrezzatura e programmazione per eseguire rilievi batimetrici;
Rilievi interni ed esterni con tecnologia Laser Scanner 3D e fotogrammetria aerea e da terra,
Rilievo fotogrammetrico di qualsiasi struttura da terra e area con drone, elaborazione con programmi con restituzione di nuvola di punti e foto misurabili in gigapixel;
Monitoraggio ambientale e ispezioni, per dissesti idrogeologici, monitoraggi fiumi e vallate, coste, laghi e mare, abusivismo edilizio, sicurezza e monitoraggi di eventi e manifestazioni, sicurezza cittadina.
Titolare di scuola per la formazione di piloti SAPR- DRONI.
Topografia puntuale di vaste zone in pochissimo tempo;
Rilievi per progetti di massima o esecutivi di opere civili quali canali, lottizzazioni;
Rilievi in zone inaccessibili;
Agricoltura di precisione
Georeferenziazione dati, GIS, ricostruzioni 3d, stampa 3d, realtà aumentata,
Documentazione per Perizie e cause;
Rilievo Termografico di qualsiasi struttura da terra e area con drone, con elaborazione matematica;
Rilievi metrici;
Ortofoto a colori di altissima risoluzione (2cm con punti di controllo GPS a terra);
Modelli tridimensionale del terreno (DTM);
Modelli digitali delle superfici (DSM) che, oltre al terreno (DEM), identifica anche edifici, infrastrutture, vegetazione, etc;
Modelli digitali DSM con sovrapposizione delle Ortofoto digitali;
Modelli 3D con curve di livello con equidistanze desiderate (anche 25-50cm);
Modelli vettoriali 3D a maglie triangolari;
Generazione di planimetrie, mappe cartografiche;
Generazione di profili altimetrici e sezioni;
Calcolo dei volumi per cave e discariche (cave, movimento terra di fronti franosi, etc.);
Monitoraggio delle Cave e calcolo dei volumi su base di rilievi e modellazione 3D;
Monitoraggio di alvei fluviali, torrentizi etc;
Monitoraggio di aree boschive;

Monitoraggio di elettrodotti esistenti (torri, Antenne, isolatori, etc.);
Cave e discariche (calcolo dei volumi, etc.);
Monitoraggio del territorio per pianificazione urbanistica;
Monitoraggio delle colture;
Monitoraggio di zone franose e scavi archeologici;
Progettazione di elettrodotti (studio del tracciato, Ortofoto, profili altimetrici, etc.);
Progettazione di metanodotti, gasdotti ed acquedotti (studio del tracciato, cartografia con Ortofoto, profili altimetrici, etc.);
Progettazione di strade ed autostrade;
Monitoraggio di aree a seguito di disastri ambientali;
Monitoraggio di impianti fotovoltaici con termo camera;
Monitoraggio di Strutture scolastiche, coperture inaccessibili;
Parchi Eolici;
Servizi a richiesta;
Rilevamenti di servizi sotterranei di qualsiasi rete (acqua, gas, corrente, telefono, fogne ecc.) con certificazione di regolare esecuzione, restituzione cartografica del tracciato con punti GPS e georadar, quote e profondità;
Rilievi e diagnosi termografica, diagnosi energetica, rilevazioni di perdite, infiltrazioni, ec;
Redazione Denunce di Successioni con programma DEAS.
Conoscenza tecnica di impianti Tecnologici.
Svolgimento di pratiche per il rilascio di autorizzazioni allo scarico di qualsiasi attività e struttura;
Redazione di richieste al fine del rilascio dell'agibilità o abitabilità;
Svolgimento di tabelle millesimali e regolamento di condomini;
Redazione pratiche amministrative e commerciali per l'apertura di attività commerciali;
Redazione Piani di Sicurezza, Pimus, Pos, coordinatore per la sicurezza, conforme al D.lgs n. 106 del 2009.
Consulenze private in atti di causa (CTP)
Assistenza piano energetico sui cantieri
Redazione pratiche vigili del fuoco.
Buona conoscenza ed uso dei mezzi informatici.

ATTREZZATURE A DISPOSIZIONE:

n. 2 computer a postazione fissa

n. 1 computer portatile

n. 2 palmari Samsug Tab. A

n. 1 SISTEMA GNSS TOPCON con ricezione L1+L2 e GPS/GLONAS HIPER 2;

n. 1 disto metrico elettronico;

n. 1 Fotocopiatrice- scanner- stampante laser monocromatica Canon 2018;

n. 1 Fotocopiatrice- scanner- stampante laser a colori Ricoh MP C2051;

n. 1 plotter Canon IPF 670;

n.1 Drone DJI phantom 3 professional con terminatore di volo

n.1 Drone DJI phantom 3 professional

n.1 Drone DJI phantom 3 advances

n.1 Drone DJI Mavic Air

n.1 Drone Fly Novex ex Fly Top

Fotocamera Canon EOS 200D - Fotocamera digitale - SLR;
Fotocamera DJI osmo

Software con regolare licenza

- Immagina della Topoprogram

- Tabula 2000 pm della Topoprogram

- Tabula t pm della Topoprogram

- GPF 2000 pm della Topoprogram

- Serena della Topoprogram

- Ambrogio della Topoprogram

- Tap Terra della Topoprogram

- Sicura 2000 della Topoprogram

- VeRa 2000 della Topoprogram

- Limiti 2000 della Topoprogram

- Fabbricati 2000 pm della Topoprogram

- Blumatica Cad

-Blumatica copertura

-Blumatica sicurezza

-Blumatica millesimi

- Blumatica Pitagora

- Euclide Cad

- Euclide 2010

- Meridiana 2018
- De.As. II
- Termus
- Edificius v. Bim one
- Edilus Ca (LT)