



# **CITTA' DI TERRACINA**

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO II (Area Finanziaria e Gestione del Personale)

## **ALLEGATO V**

\*\*\*\*\*

**VERIFICA DELLE  
QUANTITA' E QUALITA'  
DELLE AREE E  
FABBRICATI DA  
DESTINARSI A RESIDENZA  
ED ALLE ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E TERZIARIE  
DA CEDERSI IN  
PROPRIETA' O IN DIRITTO  
DI SUPERFICIE**

\*\*\*\*\*





## CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 5</b>	del 9 Febbraio 2018
-------------	---------------------

<b>Oggetto :</b>	Proposta di deliberazione N. DCC-235-2017 avente ad oggetto <i>Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinasi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.</i>
------------------	--

Il giorno 9 Febbraio 2018, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 8.00 con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge.

L'adunanza è convocata in sessione straordinaria di prima convocazione.

Alle ore 11.32 il Consiglio risulta nella seguente composizione :

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass
1. Procaccini Nicola - Sindaco		X		14. Di Leo Davide	2.388		X
2. Sciscione Gianfranco - Presidente			X	15. Alla Stefano	2.114	X	
3. D'Andrea Giuseppe – Vice Pres.		X		16. Casabona Maurizio	2.084	X	
4. Tocci Massimiliano – Cons. anz.	4.626		X	17. Norcia Sara	2.080	X	
5. Marangoni Ilaria	4.561		X	18. Villani Domenico	2.031	X	
6. Basile Andrea Augusto	4.519	X		19. Lauretti Andrea	1.952	X	
7. Giuliani Valentino	4.442	X		20. Speranza Anna Maria	1.951	X	
8. Berti Valentina	3.549	X		21. Avena Vincenzo	1.897	X	
9. Meneghello Sergio	2.710	X		22. Bennato Andrea	1.857	X	
10. Barboni Maurizia	2.704	X		23. Zicchieri Francesco	1.179		X
11. Avelli Patrizio	2.697	X		24. Corradini Gianluca			X
12. Franceschini Marika	2.691	X		25. Di Tommaso Alessandro		X	
13. Carinci Barbara	2.679	X					
Presenti n.		19		Assenti n.		6	

Sono presenti gli assessori: Tintari Roberta Ludovica, Marcuzzi Pierpaolo, Zappone Emanuela, Zomparelli Danilo.

Sono assenti gli assessori: Cerilli Barbara, Caringi Luca, Percoco Gianni.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa Grazia Trabucco, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ex art. 97, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Assume la presidenza il Vice Presidente del Consiglio Comunale che, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Il Vice Presidente introduce l'argomento indicato in oggetto, i cui atti sono nella disponibilità del Consiglio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

vista la proposta di deliberazione in oggetto, da considerarsi parte integrante del presente atto;

visti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della suddetta proposta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito, sulla suddetta proposta, il parere della Commissione Consiliare IV<sup>a</sup>, reso in data 17.01.2018;

uditi gli interventi dell'assessore Marcuzzi, dei consiglieri e del consigliere Giuliani;

visto il vigente statuto comunale;

visto il regolamento del consiglio comunale;

Dato atto che il vice presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione in oggetto, e che l'esito della votazione è il seguente :

**presenti n. 18 - votanti n. 18 - favorevoli n. 15 – contrari n. 3 (D'Andrea, Di Tommaso, Berti) – astenuti n. 0**, atteso che nel corso degli interventi è entrato in aula il consigliere Di Leo e sono usciti dall'aula i consiglieri Bennato e Villani;

preso atto dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

ritenuta la propria competenza;

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, parte integrante del presente atto.

Successivamente, il Vice Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'immediata esecutività del presente atto, che riporta il seguente esito:

**presenti n. 18 - votanti n. 18 - favorevoli n. 18 – contrari n. 0 – astenuti n. 0;**

Visto l'esito della votazione reso per l'immediata esecutività del presente atto

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA**

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**Il Presidente (\*)**

D'Andrea Giuseppe

**Il Segretario Comunale(\*)**

dott.ssa Grazia Trabucco

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	DCC-235-2017
Oggetto :	Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinasi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

### Il Consiglio comunale

#### Premesso che:

- con l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ed eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art.14 del D.L 28 febbraio 1983, n.55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che annualmente i Comuni, con apposito atto preordinato all'approvazione del bilancio ai sensi dell'art. 172, comma 1 letto C) del D.Lgs. 267/2000, provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- con atto di Consiglio Comunale n.68 del 17.10.2005 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della Legge 18.04.1962, n.167 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011, riguardante i quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora", in variante al Piano Regolatore Generale;
- con successivi atti consiliari n.24-IV del 03.04.2008, n.35-V del 07.04.2008 e n.18-IV del 03.02.2011 sono stati approvati, rispettivamente, i Piani di Zona dei quartieri "Calcatore", "La Fiora" e "Borgo Hermada";
- con deliberazione consiliare n.103 del 19 settembre 2011 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Terracina ai sensi dell'art. 246 del Decreto Legislativo n.267/2000;
- con atto consiliare n.112 del 20.09.2012 è stata approvata, ai sensi dell'art.8, comma 6, della Legge 18.04.1962, n.167, così come modificato ex art.34 della Legge 22.10.1971, n.865, la variante non sostanziale al Piano di Zona di Borgo Hermada, prevedendo, tra l'altro, la possibilità di realizzare n.13 lotti edilizi;

**Ritenuto che** lo scopo di quanto sopra è di valutare l'impegno, in termini di impatto sulle finanze dell'Ente, per la necessaria realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nei quartieri di Piano di Zona 167, nonché per le espropriazioni delle relative aree;

**Viste** le precedenti deliberazioni del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 04/02/2016 e del Consiglio Comunale n.16 del 14/03/2017 inerenti l'argomento in oggetto in cui sono state individuate le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
Piano di Zona 167 "Borgo Hermada"	Lotti nn.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 per una superficie complessiva di circa 43.142 mq. con I.F. 1,5 mc./mq.

**Considerato** che, allo stato attuale, non risultano individuate nuove aree e fabbricati da destinare alla

residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie

**Visti:**

- il decreto legislativo 18.08.2000, n.267 e s.m.i.- testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- le leggi 18.04.1962, n.167, 22.10.1971, n.865, 05.08.1978, n.457, 23.12.1996, n.662, 30.04.1999, n.136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 04/02/2016;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii -testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., dai Dirigenti dei Dipartimenti interessati;

**DELIBERA**

1) **di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) **di indicare**, a conferma ed adeguamento della deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 04/02/2016 e successiva deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 14/03/2017, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, ai sensi dell'art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
Piano di Zona 167 "Borgo Hermada"	Lotti nn.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 per una superficie complessiva di circa 43.142 mq. con I.F. 1,5 mc./mq.

3) **di dare atto:**

- che le aree del sopraindicato Piano di Zona verranno concesse in diritto di superficie ad acquisizione avvenuta, per il costo effettivo per unità di superficie risultanti dal consuntivo delle operazioni di esproprio;
- che i costi necessari per l'espropriazione saranno integralmente coperti dagli operatori, così come stabilito dall'art. 3, comma 63, lett d) della legge 23/12/1996, n. 662 e correlato articolo 173 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.





# CITTA DI TERRACINA

Provincia di Latina

<b>DIPARTIMENTO/SETTORE</b>	U.P. GOVERNANCE DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
-----------------------------	--

**Parere di regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)**

<b>Relativo alla proposta di delib. del Consiglio comunale N.</b>	DCC-235-2017
<b>Oggetto:</b>	Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente (\*)**  
Claudia Romagna

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.





# CITTA DI TERRACINA

Provincia di Latina

## DIPARTIMENTO FINANZIARIO

**Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)**

<b>Relativo alla proposta di delib. del Consiglio comunale N.</b>	DCC-235-2017
<b>Oggetto:</b>	Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinasi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole.

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (\*)**  
dott. Giampiero Negossi

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.





CITTA' DI TERRACINA  
Provincia di Latina

COMMISSIONE CONSILIARE  
IV<sup>a</sup>

PROT. N° 3936/D

Terracina, 17 GEN 2010

➤ AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
S E D E

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale - Parere  
Commissione Consiliare IV<sup>a</sup>

L'anno duemiladiciotto, addì diciassette del mese di gennaio, alle ore 8.30

presso la Sede della Presidenza del Consiglio si è riunita la Commissione Consiliare IV<sup>a</sup>

per esaminare la proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale avente per

oggetto: *Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie*

La Commissione Consiliare, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto Comunale e dell'art. 9 del Regolamento delle Commissioni permanenti, ha espresso il seguente parere:



FAVOREVOLE



MAGGIORANZA



UNANIMITA'



CONTRARIO



MAGGIORANZA



UNANIMITA'

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Sergio MENECHHELLO

