



**CITTA' DI  
TERRACINA**  
Provincia di Latina

---

DIPARTIMENTO II (Area Finanziaria e Gestione del Personale)

**ALLEGATO R**

\*\*\*\*\*

**APPROVAZIONE VALORI  
UNITARI ANNO 2018  
RIGUARDANTI LA  
TRASFORMAZIONE DEL  
DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
DIRITTO DI PROPRIETA'  
IN FORMA PIENA**

\*\*\*\*\*



# CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25	del 31 Gennaio 2018
-------	---------------------

<b>Oggetto :</b>	Proposta di deliberazione N. DGC-17-2018 avente ad oggetto <i>Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in forma piena con decadenza di tutti i vincoli per le aree PEEP concesse in diritto di superficie e decadenza degli stessi vincoli per le aree PEEP concesse in diritto di proprietà. Valori unitari di riferimento per l'anno 2018.</i>
------------------	--

Il giorno 31 Gennaio 2018, alle ore 13:35 e seguenti, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza di :

<b>Procaccini</b>	Nicola	<i>Sindaco</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>Tintari</b>	Roberta Ludovica	<i>Vicesindaco</i>	PRESENTE		ASSENTE	X
<b>Caringi</b>	Luca	<i>Assessore</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>Cerilli</b>	Barbara	<i>Assessore</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>Marcuzzi</b>	Pierpaolo	<i>Assessore</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>Percoco</b>	Gianni	<i>Assessore</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>Zappone</b>	Emanuela	<i>Assessore</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>Zomparelli</b>	Danilo	<i>Assessore</i>	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto segretario comunale, dott.ssa Grazia Trabucco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### LA GIUNTA COMUNALE

vista la proposta di deliberazione in oggetto, da considerarsi parte integrante del presente atto;

visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

visti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della suddetta proposta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

visto il vigente statuto comunale;

con voto unanime,

**DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, parte integrante del presente atto.

Indi,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con voto separato ed unanime

**DELIBERA**

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo .

La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

**Il Sindaco (\*)**

Dott. Nicola Procaccini

**Il Segretario Comunale(\*)**

dott.ssa Grazia Trabucco

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N.</b>	<b>DGC-17-2018</b>
-----------	--------------------

<b>Oggetto :</b>	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in forma piena con decadenza di tutti i vincoli per le aree PEEP concesse in diritto di superficie e decadenza degli stessi vincoli per le aree PEEP concesse in diritto di proprietà. Valori unitari di riferimento per l'anno 2018.
------------------	--

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 91 del 04.08.2009 e successiva deliberazione commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 33 del 02.11.2015, esecutive ai sensi di legge, si è stabilito di consentire la cessione della piena proprietà con decadenza di tutti i vincoli delle aree PEEP (ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71) precedentemente concesse in diritto di superficie nonché la sola decadenza degli stessi vincoli per le aree PEEP già concesse diritto di proprietà, determinando, secondo le modalità stabilite dall'art. 31 della Legge 23.12.1998 n. 448, i criteri per il calcolo del corrispettivo;
- con deliberazione giuntale n. 97 del 03.03.2010 sono stati individuati i valori unitari di riferimento delle aree di che trattasi per l'anno 2010;
- con deliberazione giuntale n. 16 del 18.01.2011 i citati valori sono stati confermati, in considerazione delle modeste variazioni di mercato, anche per l'anno 2011;
- con deliberazione giuntale n. 38 del 02.02.2012 sono stati approvati, per l'anno 2012, i nuovi valori per le aree PEEP, adeguati all'incremento dell'indice ISTAT del costo della vita fino a novembre 2011;
- con deliberazione giuntale n. 35 del 31.01.2013 sono stati approvati, per l'anno 2013, i nuovi valori delle citate aree, adeguati all'incremento dell'indice ISTAT del costo della vita fino a dicembre 2012;
- con successive deliberazioni giuntali n. 43 del 26.02.2014, n. 35 del 27.02.2015, commissariale assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2016 e giuntale n. 16 del 27.01.2017, in considerazione delle modeste variazioni di mercato, sono stati confermati i valori di cui alla precedente deliberazione giuntale n. 35/2013;

**Ritenuto** opportuno, per l'anno 2018, in ossequio al punto 8) del dispositivo dell'atto consiliare n. 91 del 05.08.2009, adeguare tali valori procedendo ad un aggiornamento sulla base dell'incremento dell'indice ISTAT del costo della vita (prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati – FOI) per il periodo gennaio 2013 – dicembre 2017 (ultimo dato disponibile);

**Dato atto** che l'incremento ISTAT ammonta a + 1,48 %, così come risulta dal seguente calcolo:

- **indice gennaio 2013 = 106,7** (base anno 2010)
- **indice dicembre 2017 = 101,1** (base anno 2015)

essendo indici ricadenti in basi diverse si applica la seguente formula: indice più recente *diviso* indice remoto *moltiplicato* coefficiente di raccordo (1,0710) *moltiplicato* 100 *meno* 100, quindi

- **incremento** =  $101,1/106,7 \times 1,0710 \times 100 - 100 = 1,48 \%$

**Visti:**

- la legge 24 dicembre 1993, n. 560, e successive modificazioni;
- l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448;
- l'art. 12, commi 1, 2 e 3 della Legge Regionale 19 luglio 2007, n.11;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Con voto unanime,

## D E L I B E R A

1. di stabilire i nuovi valori unitari di riferimento per l'anno 2018, per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in forma piena con decadenza di tutti i vincoli delle aree PEEP (ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71) precedentemente concesse in diritto di superficie nonché per la sola decadenza degli stessi vincoli per le aree PEEP già concesse diritto di proprietà, così come di seguito riportati:
  - Piani di Zona 167 “Arene I, II, III” €/mq. 122,00
  - Piano di Zona 167 “Calcatore” €/mq. 97,50
  - Piano di Zona 167 “B. Hermada” €/mq. 71,75
  - Piano di Zona 167 “Stazione” €/mq. 97,50
  - Piano di Zona 167 “Area Portuale” €/mq. 158,60
2. di stabilire che i valori di cui al precedente punto 1) si intendono per le aree sulle quali sono stati realizzati interventi edilizi conformi alle norme edilizie in materia e dotati di regolare Certificato di Agibilità o Segnalazione Certificata per l'Agibilità;
3. di stabilire di confermare il pagamento del corrispettivo in unica soluzione, così come statuito con deliberazione di Giunta n. 38 del 02.02.2012 che annullava il punto 3) degli atti giuntali n. 97 del 03.03.2010 e n. 16 del 18.01.2011;
4. di stabilire di confermare l'importo fisso di € 1.000,00 (mille) per le trasformazioni che comportano un corrispettivo da € 0,00 a € 1.000,00 per singola unità abitativa, così come statuito con deliberazione giuntale n. 16 del 18.01.2011, che modificava il punto 4 della deliberazione giuntale n. 97 del 03.03.2010 .

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con voto unanime e separato,

**DELIBERA**

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile., ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs



# CITTA DI TERRACINA

Provincia di Latina

## DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

<b>Relativo alla proposta di delib. della Giunta comunale N.</b>	DGC-17-2018
<b>Oggetto:</b>	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in forma piena con decadenza di tutti i vincoli per le aree PEEP concesse in diritto di superficie e decadenza degli stessi vincoli per le aree PEEP concesse in diritto di proprietà. Valori unitari di riferimento per l'anno 2018.

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole.

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (\*)**  
dott. Giampiero Negossi

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



# CITTA DI TERRACINA

Provincia di Latina

<b>DIPARTIMENTO/SETTORE</b>	U.P. GOVERNANCE DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
-----------------------------	--

**Parere di regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)**

<b>Relativo alla proposta di delib. della Giunta comunale N.</b>	DGC-17-2018
<b>Oggetto:</b>	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in forma piena con decadenza di tutti i vincoli per le aree PEEP concesse in diritto di superficie e decadenza degli stessi vincoli per le aree PEEP concesse in diritto di proprietà. Valori unitari di riferimento per l'anno 2018.

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente (\*)**  
Claudia Romagna

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.