



**CITTA' DI
TERRACINA**

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

ALLEGATO E

**RICOGNIZIONE DEGLI
IMMOBILI DI PROPRIETA'
SUSCETTIBILI DI
ALIENAZIONE E/O
VALORIZZAZIONE**



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36	del Tredici Marzo 2017
--------------	-------------------------------

Oggetto :	Proposta di deliberazione N. DGC-55-2017 avente ad oggetto <i>Legge 6 agosto 2008, n. 133, art. 58 Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2018-2019. Approvazione</i>
------------------	---

Il giorno Tredici Marzo 2017, alle ore 12.45 e seguenti, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza di :

Procaccini	Nicola	<i>Sindaco</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
Tintari	Roberta Ludovica	<i>Vicesindaco</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
Caringi	Luca	<i>Assessore</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
Cerilli	Barbara	<i>Assessore</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
Marcuzzi	Pierpaolo	<i>Assessore</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
Percoco	Gianni	<i>Assessore</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
Zappone	Emanuela	<i>Assessore</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
Zomparelli	Danilo	<i>Assessore</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto segretario comunale, dott. ssa Grazia Trabucco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

LA GIUNTA COMUNALE

vista la proposta di deliberazione in oggetto, da considerarsi parte integrante del presente atto;

visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

visti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della suddetta proposta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

visto il vigente statuto comunale;

con voto unanime,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, parte integrante del presente atto.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voto separato ed unanime

DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo .

La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il Sindaco (*)

Dott. Nicola Procaccini

Il Segretario Comunale(*)

dott.ssa Grazia Trabucco

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.	DGC-55-2017
Oggetto :	Legge 6 agosto 2008, n. 133, art. 58 Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2018-2019. Approvazione

La Giunta comunale

PREMESSO che :

* l'art. 58 del D.L. 122/2008, convertito in legge 06.08.2008 n. 133, riguardanti la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali" prevede, fra l'altro, quanto segue:

- comma 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- comma 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del *piano delle alienazioni e valorizzazioni* costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. *La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;*
- comma 3. *Gli elenchi di cui al comma 1*, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- comma 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- comma 5. Contro l'iscrizione del bene *negli elenchi di cui al comma 1*, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Visto l'art. 56-bis, comma m11 del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni dalla legge 09 agosto 2013, n. 98, recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2017-2018-2019 predisposto dal Settore Valorizzazione patrimonio ed Usi Civici, di cui agli allegati A, B e C della presente deliberazione;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti negli allegati B e C la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2018-2019 ai sensi dell'art. 5, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni nella Legge 07 dicembre 2012, n. 213;

Ritenuto opportuno dettare criteri di carattere generale a cui conformare l'azione amministrativa rispetto alla programmazione delle alienazioni e delle valorizzazioni da effettuare;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;

Visto il bilancio per il corrente esercizio finanziario;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, giusto D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto;

Visti il regolamento di contabilità;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del relativo Servizio;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del relativo Servizio;

DELIBERA

1. **la premessa** è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che si intende qui integralmente approvata;
2. **di approvare** il Piano annuale 2017 e pluriennale 2017-2018-2019 delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Patrimonio Comunale, come da elenchi riportati negli allegati A, B e C che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **di dare atto** che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso;
4. **di stabilire** che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3° della Legge 133/2008;
5. **di prendere atto** che l'elenco contrassegnato come "allegato B" riporta, i fabbricati ed i terreni di proprietà comunale qualificati come "non strumentali" all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e, quindi, suscettibili di alienazione secondo le procedure previste dalle vigenti disposizioni in materia;
6. **di dare atto** che per taluni beni immobili inseriti nei succitati elenchi si provvederà, qualora necessario, ad una variazione della destinazione d'uso, non necessitante di verifica di conformità da parte degli Enti a cui spetta la competenza degli atti di pianificazione sovraordinata ovvero le Province e le Regioni, in quanto non trattasi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero non trattasi di varianti che comportano variazioni volumetriche

superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

7. **di confermare** che le variazioni, come riportate al precedente punto, in base alle vigenti disposizioni di legge, diventeranno esecutive trascorsi sessanta giorni dalla data della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione, in assenza di opposizioni e/o osservazioni e salvo le eventuali e conseguenti determinazioni in relazione a queste;

8. **di pubblicare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare in esame all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune, tenendo presente che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui alla deliberazione di consiglio comunale di approvazione è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

9. **di dare atto** che l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, è rinveniente dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2017-2019, come individuati negli appositi elenchi, redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, allegati al presente provvedimento e depositati agli atti;

10. **di dare mandato** al competente Dirigente dipartimentale di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione e/o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché di eventuali adempimenti ipotecari, catastali, provvedere alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli Immobili nel Piano in oggetto;

11. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere nel senso indicato, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. e successive mm. ii. .



CITTA DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta di delib. della Giunta comunale N.	DGC-55-2017
Oggetto:	Legge 6 agosto 2008, n. 133, art. 58 Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2018-2019. Approvazione

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)
dott. Giampiero Negossi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



CITTA DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO, LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, EDILIZIA, VIABILITA' E PATRIMONIO - SETTORE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO ED USI CIVICI
-----------------------------	---

Parere di regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta di delib. della Giunta comunale N.	DGC-55-2017
Oggetto:	Legge 6 agosto 2008, n. 133, art. 58 Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2018-2019. Approvazione

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente (*)
Bonaventura Pianese

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



Inventario degli immobili comunali appartenenti al patrimonio indisponibile - 2017

								ALLEGATO A	
N.°	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	RENDITA	VALORE FISCALE €	
1.	ABITAZIONE	P.ZZA TASSO	204	361	6	A/4	144,09	18.155,34	
2.	DEPOSITO	P.ZZA S. DOMITILLA	204	1249	1	C/2		UNITO CON N. 3	
3.	DEPOSITO	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	23	C/2	82,43	10.386,18	
4.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	24	A/10	2.045,17	128.845,71	
5.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	26	A/10	1.817,93	114.529,59	
6.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	27	A/10	2.169,12	136.654,56	
7.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	28	A/10	6.362,75	400.853,25	
8.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	29	A/10	4.772,06	300.639,78	
9.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	30	A/10	6.362,75	400.853,25	
10.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	31	A/10	4.317,58	272.007,54	
11.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	32	A/10	4.999,30	314.955,90	
12.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA MUNICIPIO	204	424	1	C/2	244,03	29.283,66	
13.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA TASSO	204	361	9	A/5	61,82	7.418,88	
14.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA TASSO	204	361	8	A/4	134,48	16.138,88	
15.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA TASSO	204	361	10	A/5	61,82	7.418,88	
16.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA TASSO	204	361	7	B/5	5.116,93	1.360.658,88	
17.	UFFICI PUBBLICI	VIA DEI VOLSCI	125	2476		B/4	22.186,77	3.261.455,19	
18.	UFFICI PUBBLICI	VIA SARTI	115	126	22	A/10	23.860,31	1.503.199,53	
19.	AUTORIMESSA	VIA BENGASI	115	585	5	C/6	374,17	47.145,42	
20.	BIBLIOTECA	VIA A. OLIVETTI	203	257	1	C/2	418,79	52.767,54	
21.	BIBLIOTECA	VIA A. OLIVETTI	203	257	2	C/2	187,01	23.563,26	
22.	UFFICI PUBBLICI	VIALE EUROPA	205	374	2	B/4	1.424,81	209.447,07	
23.	UFFICI PUBBLICI	VIA G. LEOPARDI	205	233	2	A/4	300,58	37.873,08	
24.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA IV NOVEMBRE B. H.	173	15	1	B/5	857,32	126.026,04	
25.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA IV NOVEMBRE B. H.	173	15	2	B/4	117,03	17.203,41	
26.	SCUOLA ELEMENTARE	VIA G. BALLA	110	1785		B/5	13.131,38	1.930.312,86	
27.	ASILO NIDO	VIA GIORGIONE	124	2188		B/5	2.976,85	437.596,95	
28.	CHIESA	VIA ROMA	115	791	1	E/7	ASSENTE	ASSENTE	
29.	CHIESA	VIA DEGLI UFFICI	115	509- 791	2	B/4	2.628,51	368.284,98	
30.	CHIESA	CORSO A. GARIBALDI	110	596		E/7	ASSENTE	ASSENTE	
31.	CHIESA	VIA PORTA ROMANA	125	1500		E/7	ASSENTE	ASSENTE	
32.	CHIESA	CORSO A. GARIBALDI	204	633		E/7	ASSENTE	ASSENTE	
33.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	1	A/5	24,79	3.123,54	
34.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	2	A/5	24,79	3.123,54	
35.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	3	A/5	24,79	3.123,54	
36.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	4	A/5	24,79	3.123,54	
37.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	5	A/5	24,79	3.123,54	
38.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	6	A/5	24,79	3.123,54	



Inventario degli immobili comunali appartenenti al patrimonio indisponibile - 2017

39.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	7	A/5	24,79	3.123,54
40.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	8	A/5	24,79	3.123,54
41.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	9	A/5	24,79	3.123,54
42.	LOCALE EX CHIESA	PIAZZALE CIMITERO	111	730	1	E/8	1.786,00	76.512,24
43.	UFFICI	PIAZZALE CIMITERO	111	730	2	E/8	1.338,00	57.319,92
44.	CAMERA MORTUARIA	PIAZZALE CIMITERO	111	730	4	E/8	770,00	32.986,80
45.	LOCALI OSSARI	PIAZZALE CIMITERO	111	730	5	UNIT. COLL...	ASSENTE	ASSENTE
46.	RECINTI CHIUSI	VIA DEL RIO	115	584		E/4		UNITO CON N. 43
47.	RECINTI CHIUSI	VIA DEL RIO	115	580				UNITO CON N. 43
48.	RECINTI CHIUSI	VIA DEL RIO	115	138		E/4	4.557,00	195.221,88
49.	EDIFICIO SPECIALE	VIA DEL RIO	115	579		E/3	ASSENTE	ASSENTE
50.	LOC. EX CHIESA SABAUDIA	LOC. S. ANDREA	95	1			ASSENTE	ASSENTE
51.	VILLA TOMASSINI	VIALE CIRCE	205	374	3	A/3	271,14	34.163,64
52.	VILLA TOMASSINI	VIALE CIRCE	205	374	2	B/4	1424,81	209.447,07
53.	VILLA TOMASSINI	VIALE CIRCE	205	375		A/4	125,24	15.780,24
54.	SCUOLA ELEMENTARE	VIA ROMA	115	69		B/5	16.334,44	2.401.162,68
55.	COMPLESSO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	111	730	3	R.A. 0,0	R.D. 0,0	ASSENTE
56.	TERRENO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	111	731		R.A. 0,0	R.D. 0,0	ASSENTE
57.	TERRENO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	98	329		R.A. 12,18	R.D. 11,65	1.310,63
58.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA IV NOVEMBRE	173	15	3	A/3	271,14	32.536,98
59.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA IV NOVEMBRE	173	15	4	A/3	338,93	40.671,54
60.	PALAZZO BONIFICA	PIAZZA S. DOMITILLA	204	570	25	A/10	15.509,20	930.552,21
61.	LOCALE MUSEALE	CORSO REGINA ELENA	204	634	4	C/2	1.192,80	143.136,00
62.	LOCALE MUSEALE	CORSO REGINA ELENA	204	634	5	C/1	2.013,22	82.139,27
63.	LOCALE MUSEALE	CORSO REGINA ELENA	204	634	3	C/1	300,21	12.248,38
64.	TERRENO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	98	331		R.A. 41,34	R.D. 39,54	4.448,25
65.	TERRENO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	98	330		R.A. 22,51	R.D. 21,53	2.422,13
66.	TERRENO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	111	6/P		R.A. 4,85	R.D. 15,36	1.728,00
67.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA ROMA	115	71	2	B/4	1.513,43	222.474,21
68.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	3	C/1	1.179,38	50.524,74
69.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	4	B/6	793,69	116.672,43
70.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	5	B/3	1.096,59	171.198,73
71.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	6	C/2	506,13	63.772,38
72.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	7	A/4	175,34	22.092,84
73.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	8	B/4	2.783,70	409.203,90
74.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	9	B/5	2.547,17	374.433,99
75.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA TASSO	204	361	6	A/4	144,09	18.055,34
76.	EX SCUOLA	LOCALITA' VALLE FASANA	24	40		R.A. 21,65	R.D. 25,89	2.329,88
77.	RUDERE E TERRENO	VIA AMATI	209	115		A/3	225,95	28.469,70
78.	EX AREA ROSSI	VIA APPIA NUOVA	204	308		A/4	250,48	31.560,48



Inventario degli immobili comunali appartenenti al patrimonio indisponibile - 2017

79.	RELITTO TERRENO	VIALE LEONARDO DA VINCI	124	2250		R.A. 0,0	R.D. 0,0	ASSENTE
80.	RELITTO TERRENO	VIALE LEONARDO DA VINCI	124	2260		R.A. 0,0	R.D. 0,0	ASSENTE
81.	RELITTO TERRENO	VIALE EUROPA	208	204		R.A. 3,09	R.D. 5,83	655,88
82.	RELITTO TERRENO	VIALE EUROPA	208	216		R.A. 0,0	R.D. 0,0	ASSENTE
83.	UFFICI PUBBLICI	VIA SARTI N. 2	115	126	22	A/10	23.860,31	150.319,95
84.	LOCALE COMMERCIALE	VIA G. LEOPARDI	205	235		C/2	146,67	18.480,42
TOTALE								€ 17.499.681,32



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO ED USI CIVICI

Inventario degli immobili comunali appartenenti al patrimonio disponibile - 2017

ALLEGATO B								
N°	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	RENDITA	VALORE FISCALE €
1.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	232	1	A/2	418,33	52.709,58
2.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	232	4	A/5	83,67	10.542,42
3.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	232	5	A/5	58,88	7.418,88
4.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	238	6	A/4	112,07	14.120,82
5.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	232	8	A/5	73,60	9.273,60
6.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	232	9	A/5	87,80	11.062,80
7.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	234	1	A/5	35,12	4.425,12
8.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	234	2	C/2	113,26	14.270,76
9.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	234	4	A/5	58,88	7.418,88
10.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	234	6	A/4	112,07	14.120,82
11.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	170	11	A/3	271,14	34.163,64
12.	ABITAZIONE	VIA DEL PIEGARELLO	203	84	2	A/2	413,17	52.059,42
13.	ABITAZIONE	VIA PANTANI DA BASSO	197	514		A/3	162,68	20.497,68
14.	ABITAZIONE	VIA PANTANI DA BASSO	197	531	1	A/3	464,81	58.566,06
15.	ABITAZIONE	VIA BASILICATA	203	365	27	A/2	413,17	52.059,42
16.	ABITAZIONE	VIA PANTANI DA BASSO	197	532	1	A/3	581,01	73.207,26
17.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	1	A/2	441,57	55.637,82
18.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	4	A/2	441,57	55.637,82
19.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	7	A/2	441,57	55.637,82
20.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	10	A/2	441,57	55.637,82
21.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	13	A/2	441,57	55.637,82
22.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	15	A/2	441,57	55.637,82
23.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	20	A/2	441,57	55.637,82
24.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	23	A/2	441,57	55.637,82
25.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	26	A/2	441,57	55.637,82
26.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	5	A/2	294,38	37.091,88
27.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	7	A/2	294,38	37.091,88
28.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	9	A/2	294,38	37.091,88
29.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	13	A/2	294,38	37.091,88
30.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	15	A/2	294,38	37.091,88
31.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	17	A/2	294,38	37.091,88
32.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	35	A/2	392,51	49.456,26
33.	ABITAZIONE	VIA SANTI MARTIRI	204	298	1	A/5	44,16	5.564,16



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO ED USI CIVICI

Inventario degli immobili comunali appartenenti al patrimonio disponibile - 2017

34.	ABITAZIONE	VIA ASTOLFI	173	137	10	A/2	454,48	57.264,48
35.	ABITAZIONE	VIA ANXUR	114	44		B/5	772,62	97.350,12
36.	ABITAZIONE	VIA ROMA	204	549	3	A/4	278,63	35.107,38
37.	LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA	204	549	2	C/2	258,23	32.536,98
38.	LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA	204	549	1	C/2	418,33	52.709,58
39.	LOCALE COMMERCIALE	VIA ANXUR	110	448		E/9	ASSENTE	ASSENTE
40.	LOCALE COMMERCIALE	VIA LA NEVE	110	1788	15	C/1	1.691,91	72.481,42
41.	LOCALE DEPOSITO	LOC. PORTO BADINO	123	2520	1	C/2	110,01	13.861,26
42.	LOCALE DEPOSITO	LOC. PORTO BADINO	123	2523	1	C/2	51,34	6.468,84
43.	AUTORIMESSA	VIA OLMATA	109	162	4	A/5	87,80	11.062,28
44.	AUTORIMESSA	VIA BASILICATA	203	365	3	C/6	56,40	7.106,40
45.	MERCATO RIONALE	VIA B. DI FLORIO	125	2498		D/8	24.124,00	1.519.812,00
46.	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	12	B/5	6.571,37	965.991,39
47.	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	13	C/6	40,28	5.075,29
48.	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	14	C/6	34,91	4.398,66
49.	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	15	C/2	34,24	4.314,24
50.	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	488 T		R.A. 21,96	R.D. 41,41	4.658,63
51.	EX SCUOLA COMUNALE	VIA LUNGOSISTO	87	45-121T		E/9	1.260,00	53.978,40
52.	EX SCUOLA COMUNALE	CONTR. CAMPO SORIANO	23	205			ASSENTE	ASSENTE
53.	EX SCUOLA COMUNALE	VIA ANXUR	114	44				
54.	EX SCUOLA COMUNALE	LOC. LE MOLE	87	45		B/5	772,62	113.575,14
55.	EX SCUOLA COMUNALE	LOC. PIAZZA PALATINA	112	269			ASSENTE	ASSENTE
56.	EX SCUOLA COMUNALE	LOC. FRASSO	19	27 T			ASSENTE	ASSENTE
57.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	1	C/2	117,34	14.784,84
58.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	2	C/2	173,84	21.903,84
59.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	3	C/2	179,11	22.567,86
60.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	4	C/2	146,67	18.480,42
61.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	5	C/2	110,01	13.861,26
62.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	6	C/2	110,01	13.861,26
63.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	7	C/2	1.427,37	179.848,62
64.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	8	C/2	532,05	67.038,30
65.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	9	C/2	268,66	33.851,16
66.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	10	C/6	417,3	52.579,80
67.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	11	C/2	395,09	49.781,34
68.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	12	C/2	194,91	24.558,66
69.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	13	D/1	140,48	8.850,24
70.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	14	A/2	383,47	48.317,22
71.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	15	A/2	278,89	35.140,14
72.	LOCALE COMMERCIALE	VIA MADONNA DELLA NEVE	110	1788	15	C/1	1.691,91	72.471,42
73.	LOCALE DEPOSITO	VIA APPIA NUOVA N 6	204	549	2	C/2	258,33	32.549,58
74.	ABITAZIONE	VIA CESARE. BATTISTI	165	116	26	A/3	348,61	43.924,86
75.	ABITAZIONE	VIA CESARE. BATTISTI	165	116	28	A/3	348,61	43.924,86
76.	ABITAZIONE	VIA CESARE. BATTISTI	165	116	30	A/3	348,61	43.924,86



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO ED USI CIVICI

Inventario degli immobili comunali appartenenti al patrimonio disponibile - 2017

77.	ABITAZIONE	VIA ASTOLFI	173	137	10	A/2	454,48	57.264,48
78.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	170	9	A/3	271,14	34.163,64
79.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	170	10	A/3	271,14	34.163,64
80.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	170	11	A/3	271,14	34.163,64
81.	LOCALE DEPOSITO	TRAV. VIA APPIA NUOVA	204	550		C/2	ASSENTE	ASSENTE
82.	AUTORIMESSA	PIAZZA XXIV MAGGIO	173	36	1	C/6	22,72	2.862,72
83.	CIVILE ABITAZIONE	VIA DEGLI DEI N. 5	173	213-214	3	A/2	453,19	57.101,94
84.	RELITTO TERRENO	VIA BACHELET- VIA JURMALA	209	T		R.A. 0,0	R.D. 0,0	DA FRAZIONARE
85.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	178	20	A/3	271,14	34.163,64
86.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	178	22	A/3	309,87	39.043,62
87.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	178	24	A/3	309,87	39.043,62
88.								
89.								
90.								
91.								
92.								
93.								
94.								
95.								
TOTALE €							5.446.173,21	



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO ED USI CIVICI

Immobili comunali appartenenti al patrimonio disponibile inseriti nell'allegato B con procedura di dismissione parziale nell'anno 2017

								ALLEGATO C
N.°	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	RENDITA	VALORE FISCALE €
1.	MERCATO RIONALE	VIA B. DI FLORIO	125	2498		D/8	24.124,00	1.519.812,00